



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	892/2017
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	02.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)

zrušuje

uznesenie č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

Návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.10.2015 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor) a uznesením č. 368/2015-MZ

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je vybudovanie nových parkovacích miest slúžiacich pre prevádzku BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov. Kvôli zmene účelu stavby z pôvodnej dvojgaráže na prevádzku BAGETERIA, musí byť súčasťou stavebného povolenia nové vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2016 prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra) a uznesením č. 219/2016-MZ

s c h v á l i l o

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľka priestor plánuje využívať ako parkovacie miesta k prevádzke BAGETERIA“

nahrádza novým znením:

„prenájom časti o výmere 99 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov, chodník riešiť výpožičkou a po skolaudovaní stavby, chodník odovzdať do majetku Mesta Nitra.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2016

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia bola žiadateľka informovaná s podmienkami a požiadavkami ÚHA. Žiadateľka nesúhlasila s podmienkami a parkovanie bude riešiť na vlastnom pozemku.

MR v Nitre na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017, odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zrušenie uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v znení uznesenia č. 219/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.